

COOPERATIVA SOCIALE F.A.I. PADOVA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GIUSTO DE' MENABUOI 25 35132 PADOVA PD
Codice Fiscale	01889870281
Numero Rea	Padova 187119
P.I.	01889870281
Capitale Sociale Euro	-
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	889900 Altre attività di assistenza sociale non residenziale nca
Società in liquidazione	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A115169

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	9.200	7.275
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	681.757	225.231
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.852	1.852
Totale immobilizzazioni (B)	683.609	227.083
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	228.902	232.189
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	228.902	232.189
IV - Disponibilità liquide	44.509	230.167
Totale attivo circolante (C)	273.411	462.356
D) Ratei e risconti	2.779	5.904
Totale attivo	968.999	702.618
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	49.525	44.075
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	87.069	86.817
V - Riserve statutarie	6.295	6.295
VI - Altre riserve	115.270	114.705
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	286	842
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	258.445	252.734
B) Fondi per rischi e oneri	9.039	94.780
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	16.771	24.660
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	300.057	300.039
esigibili oltre l'esercizio successivo	374.284	30.258
Totale debiti	674.341	330.297
E) Ratei e risconti	10.403	147
Totale passivo	968.999	702.618

Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.029.814	1.051.556
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	120.412	50.895
altri	68.326	129.186
Totale altri ricavi e proventi	188.738	180.081
Totale valore della produzione	1.218.552	1.231.637
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	39.807	34.385
7) per servizi	133.439	171.760
8) per godimento di beni di terzi	9.261	6.569
9) per il personale		
a) salari e stipendi	709.473	682.094
b) oneri sociali	198.987	191.885
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	53.324	50.879
c) trattamento di fine rapporto	51.753	48.016
e) altri costi	1.571	2.863
Totale costi per il personale	961.784	924.858
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	10.377	9.058
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.377	9.058
Totale ammortamenti e svalutazioni	10.377	9.058
12) accantonamenti per rischi	1.100	8.308
13) altri accantonamenti	5.273	0
14) oneri diversi di gestione	37.456	67.605
Totale costi della produzione	1.198.497	1.222.543
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	20.055	9.094
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	135	0
Totale proventi diversi dai precedenti	135	0
Totale altri proventi finanziari	135	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.943	223
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.943	223
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8.808)	(223)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	11.247	8.871
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	10.961	8.029
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	10.961	8.029
21) Utile (perdita) dell'esercizio	286	842

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Attività svolta

La società costituita nel 1984 e operante nel territorio padovano e di alcune altre province limitrofe da oltre 38 anni, svolge prevalentemente l'attività di assistenza socio-sanitaria domiciliare e in comunità rivolta ad anziani e inabili adulti, minori e altri soggetti in condizione di svantaggio sociale al fine di evitare o, quantomeno ritardare, il loro ingresso in strutture residenziali.

Il 28 gennaio 2022 è stato stipulato l'atto di acquisto dell'immobile sito nel comune di Vigonza (PD) del valore di € 445.000 che consente di poter fornire i seguenti servizi in Cohousing:

- 10 alloggi monolocali-bilocali-mini appartamenti;
- Living comune;
- Cucina in comune;
- Spazio lavanderia-stireria in comune;
- Vasta area verde esterna in comune.

Il progetto di Cohousing è un servizio abitativo innovativo e si colloca in zona adiacente al Centro del Comune di Vigonza in provincia di Padova. Il progetto nasce dall'esigenza di fornire alle persone bisognose (anziani ma non solo) la possibilità di migliorare le proprie condizioni, nella convinzione che la residenzialità (case di riposo, per il caso degli anziani) non sia l'unica soluzione vincente nel futuro (pur essendo nell'immediatezza la soluzione più praticata).

L'obiettivo è quello di creare un "villaggio multi-servizi" basato sul concetto di co-housing che sia fruibile da diversi target di utenti:

- Anziani autosufficienti
- Nuclei familiari e monoparentali
- Persone singole
- Nuclei familiari e monoparentali.

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	10%
Altri beni:	
- Mobili e arredi	12%
- Macchine ufficio elettroniche	20%
- Autovetture e motocicli	
- Automezzi	20-25%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

I Titoli sono iscritti al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati iscritti sulla base del loro presumibile valore di realizzo.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Altre informazioni

Riclassificazioni del bilancio e indici

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società e i principali indici di bilancio.

Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	230.167	-185.658	44.509
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti			
Altre attività a breve			
D) Liquidità (A+B+C)	230.167	-185.658	44.509
E) Debito finanziario corrente	3.591	-3.213	378
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	3.591	-3.213	378
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-226.576	182.445	-44.131
I) Debito finanziario non corrente	30.000	344.284	374.284
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti			
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	30.000	344.284	374.284
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-196.576	526.729	330.153

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	1.051.556		1.029.814	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	34.385	3,27	39.807	3,87
Costi per servizi e godimento beni di terzi	178.329	16,96	142.700	13,86
VALORE AGGIUNTO	838.842	79,77	847.307	82,28
Ricavi della gestione accessoria	180.081	17,13	188.738	18,33
Costo del lavoro	924.858	87,95	961.784	93,39
Altri costi operativi	67.605	6,43	37.456	3,64
MARGINE OPERATIVO LORDO	26.460	2,52	36.805	3,57

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	17.366	1,65	16.750	1,63
RISULTATO OPERATIVO	9.094	0,86	20.055	1,95
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-223	-0,02	-8.808	-0,86
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	8.871	0,84	11.247	1,09
Imposte sul reddito	8.029	0,76	10.961	1,06
Utile (perdita) dell'esercizio	842	0,08	286	0,03

Indici di struttura

Indici di struttura	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Quoziente primario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con mezzi propri.	1,08	0,36	
Patrimonio Netto				

Immobilizzazioni esercizio				
Quoziente secondario di struttura	L'indice misura la capacità della struttura finanziaria aziendale di coprire impieghi a lungo termine con fonti a lungo termine.	1,74	0,95	
Patrimonio Netto + Pass. consolidate				

Immobilizzazioni esercizio				

Indici patrimoniali e finanziari

Indici patrimoniali e finanziari	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Leverage (dipendenza finanz.)	L'indice misura l'intensità del ricorso all'indebitamento per la copertura del capitale investito.	2,83	3,81	
Capitale investito				

Patrimonio Netto				
Elasticità degli impieghi	Permette di definire la composizione degli impieghi in %, che dipende sostanzialmente dal tipo di attività svolta dall'azienda e dal grado di flessibilità della struttura aziendale. Più la struttura degli impieghi è elastica, maggiore è la capacità di adattamento dell'azienda alle mutevoli condizioni di mercato.	67,34	28,10	
Attivo circolante				

Capitale investito				
Quoziente di indebitamento complessivo	Esprime il grado di equilibrio delle fonti finanziarie. Un indice elevato può indicare un eccesso di indebitamento aziendale.	1,83	2,81	
Mezzi di terzi				

Patrimonio Netto				

Indici gestionali

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Rendimento del personale	L'indice espone la produttività del personale, misurata nel rapporto tra ricavi netti e costo del personale.	1,14	1,07	
Ricavi netti esercizio				

Costo del personale esercizio				

Indici gestionali	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Rotazione dei debiti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale ricevuta dai fornitori,	49	97	
Debiti vs. Fornitori * 365				

Acquisti dell'esercizio				
Rotazione dei crediti	L'indice misura in giorni la dilazione commerciale offerta ai clienti.	51	57	
Crediti vs. Clienti * 365				

Ricavi netti dell'esercizio				

Indici di liquidità

Indici di liquidità	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Indice di durata del magazzino - merci e materie prime	L'indice esprime la durata media della giacenza di materie prime e merci di magazzino.			
Scorte medie merci e materie prime * 365				

Consumi dell'esercizio				
Indice di durata del magazzino - semilavorati e prodotti finiti	L'indice esprime la durata media della giacenza di semilavorati e prodotti finiti di magazzino.			
Scorte medie semilavor. e prod. finiti * 365				

Ricavi dell'esercizio				
Quoziente di disponibilità	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo e smobilizzo del magazzino.	1,56	0,89	
Attivo corrente				

Passivo corrente				
Quoziente di tesoreria	L'indice misura il grado di copertura dei debiti a breve mediante attività presumibilmente realizzabili nel breve periodo.	1,56	0,89	
Liq imm. + Liq diff.				

Passivo corrente				

Indici di redditività

Indici di redditività	Significato	Eserc. precedente	Eserc. corrente	Commento
Return on debt (R.O.D.)	L'indice misura la remunerazione in % dei finanziatori esterni, espressa dagli interessi passivi maturati nel corso dell'esercizio sui debiti onerosi.	0,66	2,39	
Oneri finanziari es.				

Debiti onerosi es.				
Return on sales (R.O.S.)	L'indice misura l'efficienza operativa in % della gestione corrente caratteristica rispetto alle vendite.	0,86	1,95	
Risultato operativo es.				

Ricavi netti es.				
Return on investment (R.O.I.)		1,31	2,11	
Risultato operativo				

		precedente esercizio	
Capitale investito es.	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità della gestione corrente caratteristica e della capacità di autofinanziamento dell'azienda indipendentemente dalle scelte di struttura finanziaria.		
Return on Equity (R.O.E.)		0,34	0,11
Risultato esercizio	L'indice offre una misurazione sintetica in % dell'economicità globale della gestione aziendale nel suo complesso e della capacità di remunerare il capitale proprio.		

Patrimonio Netto			

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il seguente prospetto dà evidenza delle variazioni nel corso dell'esercizio dei crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	7.275	1.925	9.200
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	7.275	1.925	9.200

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	362.829	1.852	364.681
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	137.598		137.598
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	225.231	1.852	227.083
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	466.903	0	466.903
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	10.377		10.377
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	456.526	0	456.526
Valore di fine esercizio				
Costo	0	829.732	1.852	831.584
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	147.975		147.975
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	681.757	1.852	683.609

Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	220.898	437.158		658.056
Impianti e macchinario	-97	97		
Attrezzature industriali e commerciali	432	-190		242
Altri beni	3.998	19.461		23.459
- Mobili e arredi				
- Macchine di ufficio elettroniche				
- Autovetture e motocicli				
- Automezzi				
- Beni diversi dai precedenti				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Totali	225.231	456.526		681.757

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	326.773	3.777	3.107	29.172	0	362.829
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	105.874	3.874	2.675	25.175	0	137.598
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	220.898	(97)	432	3.998	0	225.231
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	445.000	0	0	21.902	0	466.903
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	(97)	0	97	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	7.843	0	190	2.344	0	10.377
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	437.158	97	(190)	19.461	0	456.526
Valore di fine esercizio						
Costo	771.773	3.777	3.107	51.074	0	829.732
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	113.717	3.777	2.865	27.615	0	147.975
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	658.056	0	242	23.459	0	681.757

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese	1.704			1.704
Crediti verso:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri	148			148
Altri titoli				
Strumenti finanziari derivati attivi				
Arrotondamento				
Totali	1.852			1.852

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2022 ammonta complessivamente a euro 1.704 (euro 1.704 alla fine dell'esercizio precedente).

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	146.771	12.724	159.495	159.495	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	29.904	(7.866)	22.038	22.038	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	55.514	(8.144)	47.370	47.370	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	232.189	(3.287)	228.902	228.903	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	159.495	159.495
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	22.038	22.038
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	47.370	47.370
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	228.902	228.902

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	229.860	(185.817)	44.043

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	307	159	466
Totale disponibilità liquide	230.167	(185.658)	44.509

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	5.904	(3.125)	2.779
Totale ratei e risconti attivi	5.904	(3.125)	2.779

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 258.445 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	44.075	0	0	5.450	0	0		49.525
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	86.817	0	0	252	0	0		87.069
Riserve statutarie	6.295	0	0	0	0	0		6.295
Altre riserve								
Riserva straordinaria	114.603	0	0	565	0	0		115.168
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	102	0	0	0	0	0		102
Totale altre riserve	114.705	0	0	565	0	0		115.270
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	842	0	0	842	0	0	286	286
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	252.734	0	0	7.109	0	0	286	258.445

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	49.525	C	B	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	87.069	U	B	0	0	0
Riserve statutarie	6.295	U	B	0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	115.168	U	B	0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	102	U	B	0	0	0
Totale altre riserve	115.270			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	258.159			0	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Fondi per rischi e oneri

Si tratta di fondi costituiti a fronte di rischi derivanti dall'attività svolta dalla società e derivano dalla miglior stima effettuata in funzione degli elementi a disposizione.

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	94.780	94.780
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	(85.741)	(85.741)
Totale variazioni	0	0	0	(85.741)	(85.741)
Valore di fine esercizio	0	0	0	9.039	9.039

La colonna utilizzi include l'importo di euro 58.089 per il rilascio di Fondi risultati eccedenti in quanto le stime effettuate negli anni precedenti si sono verificate superiori all'effettiva spesa; l'ammontare dell'eccedenza è esposta nella voce 'Altri ricavi e proventi'.

Nella sezione della presente Nota integrativa relativa all'esposizione degli effetti della fiscalità differita, vengono forniti i dettagli relativi al fondo imposte differite.

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Fondo rischi ed oneri per penalità contrattuali	2.000	-2.000	0
Fondo rischi e oneri per copertura rischi personale	9.000	-7.234	1.766
Fondo rischi e oneri	3.480	-2480	1.000
Fondo rischi e oneri per manut. e rip.beni di terzi	3.000	-1.720	1.280
Fondo rischi e oneri per controversie legali	5.000	-4.000	1.000
Fondo rischi e oneri per sviluppo POT	72.300	-68.307	3.993
Totali	94.780	-85.741	9.039

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare il TFR viene versato direttamente al fondo pensione; negli altri casi il TFR viene trasferito al Fondo di Tesoreria gestito dall'INPS.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	24.660
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	51.753
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(59.642)
Totale variazioni	(7.889)
Valore di fine esercizio	16.771

Il debito TFR dei contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima della chiusura dell'esercizio o che scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce "14) Altri debiti" dello stato patrimoniale.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	33.591	341.071	374.662	378	374.284	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	28.299	20.319	48.618	48.618	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	16.174	5.904	22.078	22.078	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	37.614	17.454	55.068	55.068	0	0
Altri debiti	214.617	(40.703)	173.914	173.914	0	0
Totale debiti	330.297	344.044	674.341	300.056	374.284	0

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	374.662	374.662
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	48.618	48.618
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	22.078	22.078
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	55.068	55.068
Altri debiti	173.914	173.914
Debiti	674.341	674.341

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	374.662	374.662
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	48.618	48.618
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	22.078	22.078
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	55.068	55.068
Altri debiti	0	0	0	0	173.914	173.914
Totale debiti	0	0	0	0	674.340	674.341

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società. (art.2427, punto 19-bis del Codice Civile).

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	147	57	204
Risconti passivi	0	10.199	10.199
Totale ratei e risconti passivi	147	10.256	10.403

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	1.051.556	1.029.814	-21.742	-2,07
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	180.081	188.738	8.657	4,81
Totali	1.231.637	1.218.552	-13.085	

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	34.385	39.807	5.422	15,77
Per servizi	171.760	133.439	-38.321	-22,31
Per godimento di beni di terzi	6.569	9.261	2.692	40,98
Per il personale:				
a) salari e stipendi	682.094	709.473	27.379	4,01
b) oneri sociali	191.885	198.987	7.102	3,70
c) trattamento di fine rapporto	48.016	51.753	3.737	7,78
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	2.863	1.571	-1.292	-45,13
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali				
b) immobilizzazioni materiali	9.058	10.377	1.319	14,56
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi	8.308	1.100	-7.208	-86,76
Altri accantonamenti		5.273	5.273	
Oneri diversi di gestione	67.605	37.456	-30.149	-44,60
Arrotondamento				
Totali	1.222.543	1.198.497	-24.046	

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	8.877
Altri	66
Totale	8.943

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var.%	Esercizio corrente
Imposte correnti	8.029	2.932	36,52	10.961
Imposte relative a esercizi precedenti				
Imposte differite				
Imposte anticipate				
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	8.029	2.932		10.961

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2022.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	1
Impiegati	11
Operai	21
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	33

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si precisa che la società non ha erogato nè compensi, nè anticipazioni, nè crediti agli Amministratori e non ha assunto impegni per loro conto per l'esercizio al 31/12/2022, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala che la società non ha erogato garanzie a terzi e che non vi sono passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative alle cooperative

La società è una cooperativa sociale di produzione lavoro a responsabilità limitata e gode delle agevolazioni fiscali in quanto rispettosa dei requisiti mutualistici previsti dallo statuto sociale.

Infatti i principi in materia di remunerazione del capitale, di indivisibilità delle riserve patrimoniali tra i soci cooperatori, di devoluzione del patrimonio residuo e di versamento di una quota degli utili annuali ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, sono contenuti nello statuto e di fatto osservati.

In particolare ai sensi dell'art. 2514 del c.c., la cooperativa:

- (a) non ha distribuito dividendi in misura superiore all'interesse massimo di legge;
- (b) non ha remunerato gli strumenti finanziari offerti in sottoscrizione ai soci cooperatori in misura superiore ai limiti di legge;
- (c) non ha distribuito riserve fra i soci;
- (d) si è impegnata a devolvere in caso di scioglimento della società cooperativa, l'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto del capitale sociale ed i dividendi eventualmente maturati, ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La Cooperativa è una cooperativa di produzione e lavoro nonché una cooperativa sociale e rispetta le norme di cui alla legge 381 dell'8 novembre 1991 lettera A).

E' iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative - sezione cooperative a mutualità prevalente - al numero A115169 come richiesto dall'ultimo comma, dell'articolo 2512, c.c..

La stessa realizza lo scambio mutualistico ed è definita ai sensi dell'art. 2513 c.c. a "mutualità prevalente".

Al fine di dimostrare il possesso del requisito della "prevalenza", si è proceduto, in ossequio alle norme regolamentari di cui sopra e a quanto previsto dal proprio statuto, al seguente confronto riferito al calcolo dell'incidenza delle prestazioni lavorative dei soci pari al 88%

Costo del lavoro dei soci dipendenti (da voce B9)	€ 848.687
Costo totale del lavoro(voce B9)	€ 961.785
% INCIDENZA COSTO LAVORO SOCI	88%

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'articolo 2513 c.c. sia raggiunto, poiché l'attività svolta con i soci rappresenta il 88% dell'attività complessiva.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2528 cod.civ. si segnala che in merito all'ammissione dei nuovi soci l'organo amministrativo ha assunto le seguenti deliberazioni:

- 1) sono stati ammessi n. 23 nuovi soci, di cui 21 ordinari e 2 volontari, in possesso dei requisiti di legge e di statuto e pertanto in grado di partecipare al positivo conseguimento dell'oggetto sociale attraverso lo scambio mutualistico con la cooperativa.
- 2) sono stati mediamente occupati n. 69 soci subordinati e complessivamente n. 6 lavoratori non soci. Si è fatto ricorso alla prestazione lavorativa di n. 6 on soci in quanto attività temporanee.
- 3) non sono state rigettate domande di ammissione soci.
- 4) sono stati accolti n. 23 recessi da soci di cui 15 ordinari e 8 volontari.

Pertanto riepilogando la situazione dei soci al 31.12.2022 sono presenti:

- Nuovi soci n. 23
- Soci volontari n. 25
- Soci lavoratori n. 43
- Soci persona giuridica n. 1
- Tirocinante non socio n. 0
- Lavoratori non soci n. 6
- Recessi da soci n. 23

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2545 cod.civ. si riporta quanto segue in merito ai criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico. In particolare l'art. 4 dello Statuto Sociale prevede quanto segue:

- a) incentivare l'inserimento dei propri soci in servizi di assistenza, anche domiciliare, dei Comuni, delle Case di Soggiorno, di Riposo, dei Day Hospitals, dei centri di lavoro guidato o altri;
- b) di organizzare i propri soci per portare assistenza domiciliare alle famiglie in emergenza con servizi periodici, prolungati o di pronto intervento;

- c) di offrire, tramite i propri soci, assistenza agli anziani nella loro residenza e, in caso di degenza, presso Ospedali, case di Cura, di soggiorno o altro e di offrire inoltre assistenza ed opera di recupero sociale agli handicappati ed emarginati a qualsiasi titolo;
- d) di offrire o gestire servizi, tramite i propri soci, di supporto educativo a minori, in forme domiciliari o socializzate, curandone la salute, l'igiene, la sicurezza, condividendo le responsabilità anche pedagogiche ed educative dei genitori;
- e) di promuovere la partecipazione dei soci a corsi e/o lezioni di formazione sociale/professionale, senza scopo di lucro, per incentivare la competenza tecnica/professionale e favorirne la migliore collaborazione con i membri del nucleo familiare ove sono chiamati ad operare;
- f) di procurare ai propri soci sicurezza e continuità nel lavoro, nella loro specifica specializzazione concorrendo, con il part-time organizzato, a risolvere l'abbinamento tra doveri familiari propri ed impegni professionali;
- g) di costituire forme di solidarietà interna per assicurare un ordinato sviluppo delle attività sociali e della preparazione dei soci;
- h) di perseguire mediante la gestione associata, migliori condizioni di lavoro, evitando periodi vuoti di attività e di conseguente disoccupazione e favorendo il mutuo soccorso nei confronti dei soci in difficoltà;
- i) di favorire con il proprio lavoro e le proprie attività di formazione professionale le iniziative di Enti Locali e /o Associazioni, tendenti al sostegno delle famiglie e dei cittadini in difficoltà, al miglioramento della salute, della vita e delle relazioni umane;
- j) di promuovere e gestire, tramite i propri soci, ritrovi per anziani, parchi gioco per bambini, ferie collettive, circoli culturali e ricreativi, mense, pensionati, lavanderie ed ogni altra attività simile o attinente.

Ad oggi la cooperativa ha posto in essere le seguenti attività:

- Assistenza Domiciliare nei Comuni di: Albignasego, Castelnuovo Bariano, Boara Pisani, Campolongo Maggiore, Cartura, Casalserugo, Cervarese S. Croce, Conegliano, Fossò, Godega, Limena, Mestrino, Rovolon, Polverara, Saccolongo, Sant'Angelo di Piove di Sacco, Teolo, Torreglia.
 - Educativa Domiciliare nel Comune di Campolongo Maggiore
 - Segretariato Sociale nei Comuni di: Sant'Angelo di Piove di Sacco, Teolo
- F.A.M.I.
- Coordinamento Prometeo di Teolo (Trasporto sociale)
- Conduzione Centro Diurno in convenzione con Ulss 6 Euganea

Pertanto, nel corso dell'esercizio è stato conseguito il vantaggio mutualistico della continuità lavorativa dei soci. Altresì, si specifica che, i soci sono stati sempre coinvolti nelle attività sociali, la gestione sociale è stata condotta uniformandosi ai criteri di economicità, cercando di utilizzare al meglio le risorse aziendali disponibili e di contenere entro limiti di ragionevolezza le spese generali e gli oneri finanziari; il tutto in conformità al carattere cooperativo della società, adottando uguale trattamento per tutti i soci.

Nell'esercizio sono stati approvati o comunque applicati in quanto già vigenti i seguenti regolamenti interni:

- per le prestazioni lavorative dei soci lavoratori ai sensi della legge n. 142/2001;
- per i ristorni dei soci;
- per la raccolta dei finanziamenti dei soci;
- per la raccolta e la gestione dei conferimenti dei soci.

Per quanto concerne il funzionamento degli organi sociali, l'assemblea si è riunita n. 1 volta in forma ordinaria e n. 0 in forma straordinaria con una presenza media diretta o per delega pari al 85% degli aventi diritto al voto.

Gli ordini del giorno più significativi hanno avuto riguardo a:

- Presentazione e approvazione bilancio di esercizio e bilancio sociale 2021
- Aggiornamento appalti e servizi
- Nuove progettualità
- Varie ed eventuali

Il CdA si è riunito n. 8 volte deliberando in particolare sui seguenti aspetti della gestione sociale: ammissione /recesso soci, nuove attività d'impresa, proposta per approvazione bilancio 2021, formazione, costituzione di fondi per tutelare adeguatamente l'organizzazione ed i soci, pratiche relative alla detrazione edilizia del 110% tramite Banca Intesa Sanpaolo per la ristrutturazione dell'immobile cohousing.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	286
- a Riserva legale	85
- 67% a Riserva Indivisibile art. 12 L. 904/77	192
- 3% Fondi mutualistici	9
- a nuovo	
Totale	286

Dichiarazione di conformità del bilancio

PADOVA, 3 maggio 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

LARI CHIARA

Il sottoscritto LARI CHIARA, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società ed è conforme all'originale depositato presso la società.

Il sottoscritto PROFESSIONISTA INCARICATO, iscritto alla sezione A dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di PADOVA al n. 884, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340 /2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.